

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora, sa sjednice od 9. srpnja 2013. godine, na članak 56. stavak 3. podstavak 2. Konačnog prijedloga zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2013.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

**PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU
IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

i

(5) Stručne poslove za potrebe rada Povjerenstva za raspolaganje nekretninama obavlja Državni ured.

(6) Odluku o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 100.000.000,00 kuna donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državnog ureda.

Uredba o načinima raspolaganja nekretninama

Članak 55.

Načine raspolaganja nekretninama, način određivanja početne i tržišne vrijednosti nekretnina i prava građenja, način utvrđivanja i određivanja umanjene tržišne vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja služnosti, uvjete za osnivanje prava građenja i druga pitanja značajna za raspolaganje nekretninama, osim načina i uvjeta koji su već propisani posebnim propisima, uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

Poseban način raspolaganja nekretninama

Članak 56.

(1) Nekretnine u državnom vlasništvu mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima čije je Republika Hrvatska jedini osnivač i vlasnik, te ustanovama čiji je jedan od osnivača Republika Hrvatska.

(2) Nekretnine se mogu darovati i drugim fizičkim ili pravnim osobama ako Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske posebnom odlukom utvrdi da je to u interesu Republike Hrvatske, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak svih krajeva Republike Hrvatske.

(3) Nekretnine iz stavka 1. ovoga članka mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona i drugih sličnih projekata,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja programa deinstitucionalizacije osoba s intelektualnim teškoćama, groblja, za izgradnju sportskih objekata i drugih sličnih projekata, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

(4) Svaki zahtjev za darovanje mora biti potkrijepljen potpunom dokumentacijom koja uključuje jasan projekt sa svim potrebnim dozvolama i suglasnostima nadležnih tijela, osiguranim financiranjem projekta, te mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentom prostornog uređenja.

(5) Poblize postupanje u vezi s posebnim načinima raspolaganja nekretninama u smislu ovoga članka uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.